



Descriptif de la construction

Exemple pour villa excavée

Terrassement - remblayage

- Décapage de la terre végétale
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations, remblayage contre ouvrage

Maçonnerie - béton armé

Sous-sol

- Radier, murs extérieurs et dalle sur sous-sol en béton armé
- Murs intérieurs en briques ciment
- Saut-de-loup + grille selon plans

Canalisation (raccordement sur la parcelle)

- Tuyaux de canalisation en PVC
- Drainage en tuyau PVC perforé, boulets sur drainage
- Raccordement canalisation principale et équipement
- Plaques filtrante posées à plat sur boulets, brique filtrante contre les murs
- Etanchéité des murs extérieurs en béton

Système de construction

Périphérique

- Brique terre cuite 15 cm int., isolation périphérique ext. en polystyrène de **160 mm / couleur grise / lambda light 0.031** et plâtre de 10 mm int.
- Dalle béton armé
- Murs de séparations int. en brique terre cuite 12.5 cm, plâtre de 10 mm



Charpente

- Charpente en sapin massif; sous-couverture **panneaux isorooft épaisseur 35 mm** et bâche étanche collée; contre lattage; virevents et larmiers en sapin, non blindé; isolation thermique entre chevrons ép. **160 mm + 60 mm croisée intérieur**; barrière vapeur; lambour dage; traitement fongicide et insecticide de la charpente
- Avant-toits en lames sapin

Couverture

- Lattage en sapin
- Tuile en terre cuite, marque Laufen, type Jura TL 10, couleur au choix : rouge - naturel / brun clair / brun / nuagé / gris clair
- Tuile virevents à rabat

Ferblanterie

- Chéneaux demi-rond suspendus, tuyaux de descente et ventilation garnitures de cheminée en cuivre ou zinc
- Blindage larmiers et virevents en cuivre ou zinc

Fenêtres

- Fenêtres, cadres ouvrants en PVC, blanc lisse, **vitrage triple verres/0.5 labellisés Minergie-P**, oscillo-battant, **bandes étanchéité à l'extérieur**
- Vélux selon plans y compris store plissé

Volets-Stores

- Volets en aluminium à jalousie, thermolaquage à choix selon carte Ral ou stores
- Stores AVISOL 90 ouverture manuel, choix des couleurs selon notre carte VSR, pour vitrages coulissants stores électriques

Porte d'entrée - porte garage

- Porte d'entrée en alu, serrure tribloc, à choix selon notre catalogue : budget à disposition **fr. 3'200.-** (6 modèles à choix)
- Porte de garage sectionnelle, électrique, isolée ISO 40, à nervures larges, couleur blanche, dim. 250 x 212.5 cm



Tablettes et seuils extérieurs

- Tablettes de fenêtres et seuils de portes en Granit, ép. 30 mm type Serizzo

Menuiserie (portes int.)

Sous-sol (pour la cave)

- Sur cadre, porte à peindre, poignée selon modèle, peinture blanche

Habitation

- Sur cadre, faux-cadre et embrasures, décor à choix selon échantillon de notre fournisseur, et poignée selon modèle

Chauffage

- Chauffage système pompe à chaleur air-eau, type AEROTOP, modèle T 07-35, puissance 6,6 kW – 34,4 kW
- Production d'eau chaude capacité **400 litres**, couplé sur PAC, distribution de chaleur par chauffage au sol
- 1 thermostat par pièce chauffée
- Conduit de fumée et poêle suédois en option

Installation sanitaire

Budget à disposition pour la fourniture : fr. 11'000.-

Installation dès et y compris batterie de distribution. Conduites de distribution en Sanipex ou similaire. Conduites d'écoulement en Geberit ou similaire.

- Arrosage 2 robinets d'arrosage extérieur

Installation électrique

Distribution :

Tableau de comptage ; colonne d'alimentation ; mise au neutre ; équipotentiels
Equipement de base, sans lustrerie.

- Entrée de garage 1 point lumineux avec détecteur



- Garage 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
- Bureau 1 point lumineux avec interrupteur / prise
2 prises triples
- Hall du sous-sol 2 points lumineux avec interrupteur / prise
- Cave 1 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
- Cave 2 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
- Buanderie / chauffage 1 point lumineux avec interrupteur / prise
2 prises triples
raccordement appareils
raccordement chauffage
sonde extérieure
- Disponible sous-sol 1 point lumineux avec interrupteur / prise
2 prises triples
- Entrée extérieure 1 point lumineux avec détecteur
- Hall d'entrée 1 points lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
1 prise ME (TV ou téléphone)
- WC 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
1 raccordement pharmacie
- Séjour / coin à manger 3 points lumineux avec interrupteur / prise
4 prises triples
1 prise ME (TV ou téléphone)
- Cuisine 1 point lumineux avec interrupteur / prise
2 points lumineux spots
2 points lumineux entre-meuble
raccordement appareils
4 prises triples
- Escalier / hall rez + étage 3 points lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple



- Salle de bain
1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
1 raccordement pharmacie
- Chambre parents
1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise ME (TV ou téléphone)
3 prises triples
- Chambres d'enfants
1 point lumineux avec interrupteur / prise par chambre
3 prises triples par chambre

Lustrerie

- Garage
1 luminaire
- Technique
1 luminaire
- Disponible
1 luminaire
- Cave
1 luminaire
- Autres pièces
Ampoules provisoires pour le bâtiment pendant la construction

Sonnerie

- 1 poussoir sonnerie vers la porte d'entrée extérieure
- 1 carillon au hall du rez

Extérieur

- 2 prises étanches, 2 points lumineux terrasse

Cuisine

- Cuisine agencée y.c. appareils ménagers selon vos désirs, pour un montant forfaitaire de **fr. 23'000.-** (fournisseur, libre choix)



Escaliers

- Sous-sol : en béton Revêtement carrelage prix de fourniture **fr. 40.-/m²**
- Etage : en bois (selon échantillon de notre fournisseur)
Laqué 2 couches à 2 composants, avec limon, marches et barrières rampantes et palières : exécution en hêtre champs de dalle identique à l'escalier
Palins barrières en bois ou tubes inox à choix

Carrelage - revêtement de sol

Carrelage (pose droite)

Prix de fourniture à disposition (selon liste du carreleur) :

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|
| • Sous-sol | Technique, hall, escalier | fr. 40.-/m² |
| • Rez-de-chaussée | Hall, cuisine, WC, séjour | fr. 40.-/m² |
| • Etage | Salle de bains | fr. 40.-/m² |

Plinthes (en carrelage, coupé dans les carreaux)

Parquet, type Pergo Domestic plus à clip (choix selon échantillons)

- Etage (toutes les pièces sauf salle de bains)

Plinthes (en bois, selon le choix du parquet)

Chapes

- Sous-sol Technique et cave
Chape mortier
- Rez-de-chaussée Garage
Chape collée 5 cm avec pente
Toutes les pièces
Chape liquide 60 mm, isolation **80 + 20 mm**
- Etage Toutes les pièces
Isolation 30 mm ; chape liquide 60 mm



Crépissage de façade

- Crépi de base toilé

Crépi de finition

- Application d'un crépi de finition, grain 2 mm, couleur au choix selon carte Marmoran

Revêtement de parois

- WC/douche, salle de bains Faïence, prix de fourniture à disposition : **fr. 40.-/m²**
- Cuisine, entre meuble Faïence, prix de fourniture à disposition : **fr. 50.-/m²**
- Sous-sol Brique et béton brut
- Rez-de-ch. + étage Crépi de finition, blanc, taloché, grain 1,00 mm

Revêtement de plafond

- Sous-sol Béton brut
- Rez-de-chaussée Crépi de finition blanc, styrolit petit grain
- Etage Lames sapin, UV blanche petit profil Canada arrondi ou incolore

Peinture

- Peinture des avant-toits, charpente visible, couleur à choix selon échantillons

Nettoyage

- Nettoyage de base du bâtiment à la fin des travaux, par notre entreprise de nettoyage

Armoire

- Armoire dans le hall d'entrée

Remarque : *chaque modèle de villa à son descriptif adapté au projet final*



Prestations home creation Sàrl

- Elaboration et mise en place du projet (plans, façades, coupe 1/100^{ème})
- Perspectives-vue 3D
- Dossier d'enquête
- Plans 50^{ème} (plans, façades, coupe)
- Soumissions – contrats d'entreprises
- Suivi du chantier
- Etablissement bons de paiements – tenue plan financier
- Remise des clés